

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 6 Линия 99 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, кв.м	3 574,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 059,8
Общая площадь помещений, кв.м	4 634,2

Количество лицевого счетов, шт тыс. руб. 68

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022	83,62
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022	52,25
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022	16,00
Всего задолженность на 01.01.2022	151,87
Начислено содержание жилья	1 092,05
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	322,85
Начислено за размещение оборудования провайдеров	18,00
Всего начислено	1 432,91
Получено содержание жилья	1 066,32
Получено тех обслуживание нежилых помещений	277,68
Получено за размещение оборудования провайдеров	20,50
Всего получено	1 364,50
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022	109,35
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022	97,42
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022	13,50
Всего задолженность на 31.12.2022	220,28

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			25,46			1 531,39
1 Управление многоквартирным домом:			6,66			370,37
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных	5,72	м2	4 634,20	318,09
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,75	м2	4 634,20	41,71
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. Сбор и передача информации, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	0,19	м2	4 634,20	10,57
2 Содержание общего имущества:			16,32			907,56
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,48		4 634,20	26,69
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,43	м2	4 634,20	23,91
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	м2	4 634,20	2,78
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.	8,24		4 634,20	458,23
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				4 634,20	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	3,12	м2	4 634,20	173,50
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,54	м2	4 634,20	30,03
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	4,53	м2	4 634,20	251,92
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	0,05	м2	4 634,20	2,78

2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,60		4 634,20	422,64
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных помещений.	По графику	2,55	м2	4 634,20	141,81
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	4 634,20	9,45
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории)	Постоянно	3,60	м2	4 634,20	200,20
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	4 634,20	2,78
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	4 634,20	1,67
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,20	м2	4 634,20	66,73
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 137,91	2,48			253,46
3.1	Благоустройство придомовой территории						54,58
	Замена сетки на футбольных воротах на детской площадке						0,85
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними						41,75
	Побелка бордюров						1,72
	Покраска урн для мусора, скамеек, малые форм, двери домика ТБО						1,95
	Приобретение и посадка рассады цветов						3,80
	Приобретение и посадка саженцев кустарников						1,05
	Приобретение песка на детскую площадку						3,45
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						58,05
	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (проочистка ветханаплов) кв. 32						0,85
	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (проочистка ветханаплов) кв. 40						2,55
	Замена запорной арматуры на тепловом узле						9,71
	Замена отсекающей задвижки №3 на тепловом узле						5,80
	Замена светильника на фасаде дома						3,18
	Замена циркуляционного насоса ГВС на тепловом узле						8,55
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинках						3,34
	Замена элемента питания на тепловом узле						1,88
	Приобретение расходомера на узел учета тепловой энергии						22,00
	Ремонт стоек ГВС в помещении ЛОР клиники						0,20
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						108,16
	Ремонт кафельной плитки (лестница на стилобат к Лор-клинике)						0,34
	Ремонт лестницы у стилобата рядом с нежилым помещением №22						0,20
	Ремонт первых этажей в подъездах						54,53
	Ремонт помещений теплового узла и водомерной рамки						15,13
	Ремонт служебного помещения (дворницкая)						4,55
	Ремонт спуска со стилобата со стороны Лор-клиники						0,62
	Ремонт стилобата над помещением 1П						10,50
	Текущий ремонт кровли						4,27
	Текущий ремонт кровли (закрепление профнастила на кровле)						0,42
	Установка пандуса у мусорного домика						1,29
	Установка стекла в подъездную дверь (подъезд 2)						0,89
	Установка труб ливневой канализации						10,42
	Устройство водоотведения со стилобата (ливневка)						5,00
3.4	Прочие						32,68
	Ежедневная обработка 1 этажей подъездов хлорсодержащими средствами						22,05
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						3,75
	Приобретение и установка информационных табличек						0,57
	Приобретение и установка замка на двери мусорного домика						0,10
	Приобретение лестницы для обслуживания внутридомовых инженерных сетей						2,77
	Установка врезаемого замка на мусорокамеру №2						0,44
	Установка зеркал в кабинках лифтов						3,00
							12,23
4	Дополнительная услуга						
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности		Ежемесячно	0,22	м2	4 634,20	12,23

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г)	
Информация о предоставленных коммунальных услугах	
	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022	0,45
Начислено потребителям ОДН ХВС	10,53
Оплачено потребителями ОДН ХВС	9,06
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	9,06
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022	1,92
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022	0,27
Начислено потребителям ОДН ГВС	
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,14
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	0,14
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022	0,12
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2022	24,94
Начислено потребителям ОДН э/э	126,11
Оплачено потребителями ОДН э/э	119,06
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	119,06
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2022	31,99
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2022	
Начислено потребителям ОДН вод/отв	8,72
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	6,54
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	6,54
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022	2,18

Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Наименование работ	кол-во
ВЕНТИЛЯЦИЯ	1,00
ВОДОПРОВОД	39,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	6,00
ЛИФТЫ	1,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	2,00
ОТОПЛЕНИЕ	11,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	5,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
6 Линия 99 офис 14 П	82,32
ИТОГО	82,32

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
6 Линия 99, кв. 18	11,11
6 Линия 99, кв. 26	11,05
ИТОГО	22,17

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.

Начислено за весь период	2 290,46
Оплачено собственниками за весь период	2 042,50
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	2 042,50
Задолженность за собственниками	217,96

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах поступивших на расчетный счет ООО "УК Берег-3 Центральный" по оплате за размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Линия, д. 99 по состоянию на 31.12.2022г. и сумме задолженности

Собственник	Дата заключения договора	S рекламного поля	стоимость 1 кв. м (руб)	Начислено за месяц (руб.)	Начислено за весь период (руб.)	Начислено с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (руб.)	Оплачено за весь период (руб.)	Оплачено с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2022г. (руб.)
ООО "Лор клиника Многопрофильный центр слуха и речи"	01.01.2018г.	9,3	100	930,00	55800,00	11160,00	55800,00	11160,00	0,00
ВСЕГО				930,00	55 800,00	11 160,00	55 800,00	11 160,00	0,00

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гультева

